



# GUVERNUL ROMÂNIEI

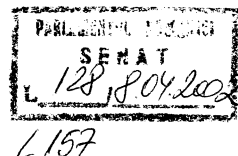
## MINISTERUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

București, Piața Victoriei nr. 1, Telefon: 222 36 77, Fax: 222 36 52

Cabinet ministru

Nr. 1675 /MRP

București, 05.04.2002



Domnule secretar general,

Vă transmitem, alăturat, punctele de vedere ale Guvernului, aprobate în ședința de Guvern din data de 4 aprilie 2002, referitoare la:

- 408/2002 1. Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.202/1998 privind organizarea Monitorului Oficial al României, inițiată de domnul senator Mircea Ionescu - Quintus, din Grupul parlamentar al PNL;
- 4157/2001 2. Propunerea legislativă privind stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor din intravilanul localităților din Delta Dunării, inițiată de un grup de 10 senatori.

Cu stimă,  
Ministru pentru relația cu Parlamentul  
Acșiinte GASPAR

Domnului Constantin SAVA

Secretarul general al Senatului



GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL - MINISTRU

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art.110 alin.(1) din Constituție,  
Guvernul României formulează următorul

### **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă privind stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor din intravilanul localităților din Delta Dunării*, inițiată de un grup de 10 senatori.

### **I. Principalele reglementări**

1. Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare crearea unui cadru legislativ pentru stabilirea dreptului de proprietate privată al locuitorilor din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării și al moștenitorilor acestora, asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora.

2. Stabilirea dreptului de proprietate asupra acestor terenuri se propune a fi făcută, la cererea persoanei îndreptățite, prin ordin al prefectului județului Tulcea.

3. În scopul stabilirii dreptului de proprietate, prin ordin al prefectului județului Tulcea, se constituie comisii locale formate din primarul unității administrativ-teritoriale (care este președintele comisiei), secretarul consiliului local (care este secretarul comisiei), 3 consilieri locali desemnați de consiliu și reprezentantul Oficiului județean de cadastru.

4. Localitățile în care se vor aplica aceste dispoziții, prevăzute în anexa la propunerea legislativă, sunt: Sulina, Crișan, Caraorman, Mila 23, Sfântul Gheorghe, C.A. Rosetti, Cardon, Periprava, Sfiștofca.

## **II. Observații și propuneri**

1. Deși din „*Expunerea de motive*” rezultă că beneficiarii actului normativ sunt locuitorii din Delta Dunării, sau moștenitorii acestora care au în folosință, din prima jumătate a secolului XX, terenuri pe care și-au construit case și anexe gospodărești, în textul propunerii legislative nu sunt incluse prevederi în acest sens.

Argumentul prin care se motivează necesitatea emiterii acestei reglementări, respectiv posesia îndelungată (de peste 80 de ani, cum rezultă din „*Expunerea de motive*”) exercitată de locuitorii din Delta Dunării, al cărei efect poate fi, potrivit dispozițiilor Codului civil, dobândirea dreptului de proprietate, constituie condiția principală pe care trebuie să o îndeplinească solicitantul pentru a beneficia de prevederile acestui act normativ.

În concluzie, se impune completarea textului inițiativei legislative cu dispoziții referitoare la condițiile pe care trebuie să le îndeplinească solicitantul pentru a beneficia de prevederile actului normativ, cum ar fi: posesia terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, a curții și grădinii din jurul acesteia pe o anumită perioadă de timp, mijloacele prin care se poate face dovada posesiei, precum și domiciliul stabil în localitatea respectivă.

În acest sens, **art. 1** trebuie reformulat, astfel:

*„Art. 1 (1) Se constituie dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, cuprinse în anexă, care îndeplinesc următoarele condiții:*

*a) au domiciliul stabil în localitatea în care este situat terenul pentru care solicită constituirea dreptului de proprietate;*

*b) fac dovada că posedă terenul în cauză de cel puțin 20 de ani, ei sau autorii lor.*

*(2) Dovada posesiei se poate face prin orice mijloc de probă admis de lege.”*

2. Pentru ca aplicarea dispozițiilor acestui act normativ să nu afecteze regimul juridic al terenurilor aflate în perimetrul Rezervației Biosferei Delta Dunării, reglementat de Legea nr. 82/1993, cu modificările și completările ulterioare, după art1 trebuie să se introducă un nou articol, cu următorul conținut:

*„Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor situate în intravilanul localităților se va putea face numai după delimitarea perimetrului intravilanului fiecărei localități de către instituțiile abilitate și aprobarea planului de urbanism general al localității respective.”*

3. Potrivit dispozițiilor art. 135 alin. (5) din Constituția României *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile”*. Așadar, este necesar să se prevadă în textul propunerii legislative că dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, se va constitui numai asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

4. La **art. 2 alin. (2)**, propunem următoarea formulare:

*„(2) Cererea se înregistrează la primăria în a cărei rază teritorială domiciliază solicitantul, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi”*.

5. Pe terenurile din intravilanul unor localități sunt amplasate lucrări de apărare împotriva inundațiilor aflate în administrarea Companiei Naționale „Apele Române” S.A., Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea (107 km de diguri, 16,5 km de regularizări) și încă 250 km de

diguri în administrarea Agrodelta S.A. și Piscicola S.A, precum și a consiliilor locale Mahmudia, Nufărul, Murighiol, Chitila, Maliuc, Crișan și Ceatalcoi.

La lucrările menționate se adaugă și 5 platforme de apărare împotriva inundațiilor (totalizând o suprafață de 30,33 ha) din localitățile Maliuc, Gorgova, Pardina, Mila 23 și Crișan.

Annual, sunt planificate lucrări de întreținere și reparații a sistemelor de apărare împotriva inundațiilor, fiind necesară păstrarea rolului acestor investiții, protecția lucrărilor hidrotehnice și asigurarea accesului utilajelor și a personalului pentru intervenții.

Având în vedere considerentele prezentate, considerăm necesară introducerea după art. 4 a unui nou articol, cu următorul conținut:


*„Nu pot face obiectul constituirii dreptului de proprietate privată suprafețele de teren pe care sunt amplasate lucrări de apărare împotriva inundațiilor, inclusiv platforme de apărare împotriva inundațiilor, precum și zonele de protecție a acestora, constituite conform Legii apelor nr. 107/1996”.*

6. **Art. 5** trebuie eliminat, întrucât dispozițiile acestuia au fost cuprinse în art 1. La fel și **art 8**, dispozițiile cuprinse în acesta nefiind necesare.

### III. Punctul de vedere al Guvernului

Față de considerentele expuse, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative parlamentare, sub rezerva însușirii amendamentelor prezentate.**

Cu stimă,  
Adrian NĂSTASE



Domnului senator Nicolae Văcăroiu

**Președintele Senatului**